

Opplysninger om prosjektet

1. Bakgrunn

Eiendomsavdelinga har ansvar for drift, vedlikehold og utvikling av VLFK sin eiendomsmasse. Eiendommene er i hovedsak videregående skoler spredd over hele fylket, i tillegg til noen administrasjonsbygg og bussanlegg.

Dette prosjektet gjelder montering av solceller på Årdal vgs. Prosjektet er en av flere prosjekter hvor det skal etableres solcelleanlegg på taket i løpet av de neste årene.

2. Prosjektdokumenter

- Konkurransesgrunnlaget med tilbudsinnbydelse og tilbudsskjema
- Vedlegg som fremgår av innholdsfortegnelsen i konkurransesgrunnlaget

3. Organisasjon

Byggherre er:

Vestland fylkeskommune

Eiendomsavdelingen, Postboks 7900, 5020 Bergen

Kontaktperson: Gro Brodahl Frederich, tlf.nr. 482 12 777, e-post: Gro.brodahl.frederich@vlkf.no

Oppdragsansvarlig:

Vestland fylkeskommune v/Eiendomsdirektør Jan Tore Rosenlund

Eiendomsavdelingen, Postboks 7900, 5020 Bergen

Kontaktperson: Jan Tore Rosenlund, tlf.nr. 916 74 73, epost: Jan.tore.rosenlund@vlfk.no

Kontaktpersoner

Driftsleder: Torbjørn Haug, mobil: 489 56 626, e-post: torbjorn.haug@online.no

EL: Bjørn Eivind Lunde, mobil: 902 08 555, e-post: Bjorn.eivind.lunde@vlfk.no

BIM: Ånond Rakotofiringa Viki mobil: 918 77 276, e-post: Anond.viki@vlfk.no

4. Beliggenhet og adkomst

Årdal vgs ligger i Farnesvegen 32, i Øvre Årdal.



5. Oppdragets art og omfang

Det skal monteres solcelleanlegg på deler av taket til Årdal vgs.

Bygget er oppført i 1980, og består av flere fløyer som vist på tegning. Taket på teorifløyen, som er aktuelt for montering av solceller, ble omtekket i 2025.

Taket hr følgende oppbygging:

- 240mm stedstøpt betongdekke
- 30mm EPS Isopor
- Falloppbygging med løs Leca
- 75mm Venti-plate
- Tidligere tekking papp/folie
- 100 mineralullisolasjon (tilleggisolering utført 2025)
- Ny tekking, Sarnafil folie (utført 2025)

Namn på dokument

Type dokument:

Utarbeidd av:

Godkjend av:

Godkjend dato:

Gjeld frå:

Revidert dato:

Arkivsak:-

Side 2 av 4

Solcelle installasjonene skal monteres på en slik måte at det ikke beskadiger taktekking.

Av hensyn til drift og vedlikehold på taket, skal de ytterste 3 m mot gesims være fri for solcelle installasjoner. Solcelle installasjoner skal ikke tildekke taksluk, og det skal være fri tilkomst for rengjøring og vedlikehold av taksluk.

Det forutsettes at solcelleinstallasjoner installeres på taket med ballast vektor, uten mekanisk innfesting i taket.

Den nye situasjonen med solceller på tak vil nødvendigvis øke egenvekten på taket noe. Dersom samlet vekt av solcelleinstallasjonen overskrider 70 kg/m², skal taket utstyres med "snøvekt" som gir varslings dersom summen av egenvekt solceller og vekt snølast overstiger en definert grenseverdi. Snølasten skal kunne avleses på PC eller SD-anlegg, og første varslings skal komme når 80% av vektbegrensningen er oppnådd. I slike tilfeller må byggherren iverksette fjerning av snø på taket.

Totalentreprenøren må selv vurdere hvor det er mest egnet å montere solcellepanelene og hvilke panel som gir mest mulig effekt på minst mulig areal. Solcellene må være enkle å demontere og remontere dersom takene må tekkes om eller det er behov for service eller utskifting av et panel.

Totalentreprenøren skal levere arbeids- og detaljtegninger, samt as-built-tegninger til prosjektet, jf. Generell kravspesifikasjon Bok 2.

Arealeffektiviteten til panelene skal være minimum 220 Wp/m². Oppgitt areal skal inkludere rammen rundt panelene.

6. Offentlig byggesaksbehandling

Tiltaket krever tillatelse fra offentlig myndighet. Rammetillatelse for etablering av solcelleanlegg på taket av Årdal vgs ble gitt 27.02.26. Vlfk har benyttet Artec AS til SØK-rollen.

Totalentreprenør er ansvarlig at SØK får tilstrekkelig informasjon til at de kan søke om igangsettingstillatelse før arbeidene starter, og ferdigattest etter at solcelleanlegget er montert.

7. Entrepriseform

Prosjektet gjennomføres som en totalentreprise.

8. Fremdrift

Utførelsen er planlagt gjennomført i perioden oktober/november 2026.

9. Forhold på byggeplassen

Avhengig av når montering starter og ferdigstilles, vil det måtte påregnes at skolen er i full drift i anleggsperioden. Entreprenør skal ta hensyn til driften i skolen, samt aktivitet på utvendige veier og plasser, slik at skoledrift hindres minst mulig. Spesielt støyende aktivitet kan bli pålagt utført utenfor ordinær skoletid eller tid for eventuelle konserter etc på kveldstid..

All rigg og drift på området skal avtales på forhånd med byggherrens byggeplass tilsyn/driftsleder. Det samme gjelder parkering og lagring av materiell på området.

Namn på dokument
Type dokument:
Utarbeidd av:

Godkjend av:
Godkjend dato:
Gjeld frå:

Revidert dato:
Arkivsak:-
Side 3 av 4

Entreprenør og skole forventes på hver sin side å utvise smidighet i forhold til at anleggsarbeid og skoledrift kan utføres samtidig.

Alt arbeid skal skje innenfor adgangens kontrollerte område der det er påbudt å benytte verneutstyr.

El-uttak til verktøy etc påvises av byggherren.

10. HMS

For prosjektet gjelder følgende prosjektorganisasjon:

HMS-ansvarlig: *Ikke avklart på nåværende tidspunkt*

Koordinator prosjektering: IA

Koordinator utførelse: *Ikke avklart på nåværende tidspunkt*

Hovedbedrift etter Aml.: Tilbyder

Se SHA-plan del 1 og 2 for beskrivelse HMS-risikoen i prosjektet og beskrivelse av særlig risikofylte arbeidsoperasjoner.

11. Universell utforming

Prosjektet skal gjennomføres etter PBL, TEK17.

12. Miljø

Etablering av solcelleanlegg vil være et viktig bidrag mot målsettingen i klimaplanen til Vestland fylke om et netto nullutslipp i 2030.

Småskala energiproduksjon fra solceller på våre bygg vil bidra positivt mot det estimerte fremtidige energiunderskuddet på Vestlandet.

13. Kontakt/møter

Det må regnes med tett oppfølging når det gjelder prosjekterings- og byggemøter.

14. Politiske vedtak

Finansiering av prosjektet er gjort i politisk vedtak i fylkestingssak 2024/6259-1.